

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 201

г. Ханты-Мансийск

«24» 09 2019 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Дюймовочка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Бояркиной Елены Генриховны, действующей на основании Устава, и Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кутефа Елены Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании приказа Департамента муниципальной собственности города Ханты-Мансийска от 12.07.2019 г. № 378 «О даче согласия на распоряжение имуществом» Ссудодатель передает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю помещения расположенные на первом этаже здания детского сада № 2 «Дюймовочка» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 94, общей площадью 31,4 кв.м., под номерами № 5,6,7, согласно техническому паспорту (Приложение № 1 - экспликация), закрепленного за МБДОУ № 2 «Дюймовочка» на праве оперативного управления, для оказания медицинской помощи обучающимся, а последний обязуется вернуть помещения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.

2. Срок безвозмездного пользования

- 2.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается 5 лет с момента подписания акта приема-передачи.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до истечения срока безвозмездного пользования.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

- 3.1.1. Передать помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи.
- 3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего договора со стороны Ссудополучателя.
- 3.1.3. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые в безвозмездное пользование помещения.

3.2. Ссудополучатель обязан:

- 3.2.1. Использовать переданные ему помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.
- 3.2.2. Следить за техническим состоянием помещений.
- 3.2.3. Соблюдать все требования законодательства в отношении градостроительной деятельности, охране окружающей среды, санитарных и противопожарных норм.

- 3.2.4. Содержать помещения в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.
- 3.2.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование помещений.
- 3.2.6. В случае досрочного расторжения договора или по истечении срока его действия, вернуть помещения по акту приема-передачи в 10-дневный срок.
- 3.3. Ссудополучатель не вправе:
- 3.3.1. Вносить помещения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.
- 3.3.2. Передавать помещения третьим лицам.
- 3.3.3. Отдавать переданные помещения в залог.
- 3.3.4. Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Если в результате нарушения одной из сторон условий договора, у другой возникнут убытки, то виновная сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность помещений и их использование по назначению.
- 4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

- 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- 5.2.1. Использует помещения не в соответствии с их назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.
- 5.2.2. Передал помещения третьему лицу.
- 5.2.3. Не выполняет обязанности по поддержанию помещений в нормальном для его эксплуатации состоянии или ремонту.
- 5.2.4. При неисполнении обязательств, предусмотренных п.3.2.2. настоящего договора.
- 5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, если:
- 5.3.1. Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для его использования.
- 5.3.2. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил, а помещения оказались обременены правами третьих лиц.
- 5.3.3. В других случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством.
- 5.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

- 6.1. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течение трех дней с момента изменения таковых. В противном случае указанные реквизиты признаются действительными.
- 6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:
МБДОУ № 2 «Дюймовочка»
628011, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, д.94
Тел. 33-52-09



Е.Г. Бояркина

Ссудополучатель:
БУ «Окружная клиническая больница»
628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина
д.40
Тел./факс: (3467) 39-00-02



Е.И. Кутефа

АКТ
приема-передачи помещений

г. Ханты-Мансийск

«24» 09 2019 г.

Во исполнение договора безвозмездного пользования № 101 от «24» 09 2019 г. МБДОУ № 2 «Дюймовочка», в лице заведующей Бояркиной Елены Генриховны, действующей на основании Устава, передает во временное безвозмездное пользование, а БУ «Окружная клиническая больница», в лице главного врача Кутефа Елены Ивановны, действующей на основании Устава, принимает помещения расположенные на первом этаже здания детского сада № 2 «Дюймовочка» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 94, общей площадью 31,4 кв.м., под номерами № 5,6,7, согласно техническому паспорту. Помещения передаются в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

Акт подписали:

С передающей стороны

МБДОУ № 2 «Дюймовочка»



Е.Г. Бояркина

С принимающей стороны

БУ «Окружная клиническая больница»



Е.И. Кутефа